



S H O P P I N G S A L M E I D A J U N I O R

A P R E S E N T A Ç Ã O C O M E R C I A L



A MAIOR REDE DE SHOPPING CENTERS
DO SUL DO BRASIL.





PÚBLICO QUALIFICADO NO ESTADO COM O 3º MAIOR PIB PER CAPITA DO BRASIL

SC deve passar o RJ e assumir o terceiro lugar
em PIB per capita | VEJA (abril.com.br)

Dados a serem consolidados no PIB
per capita dos Estados pelo IBGE
em novembro 2022.

FONTE: IBGE 2019 E VEJA 2022

6 SHOPPING S

DOMINANTES E LOCALIZADOS NAS PRINCIPAIS CIDADES DE SANTA CATARINA

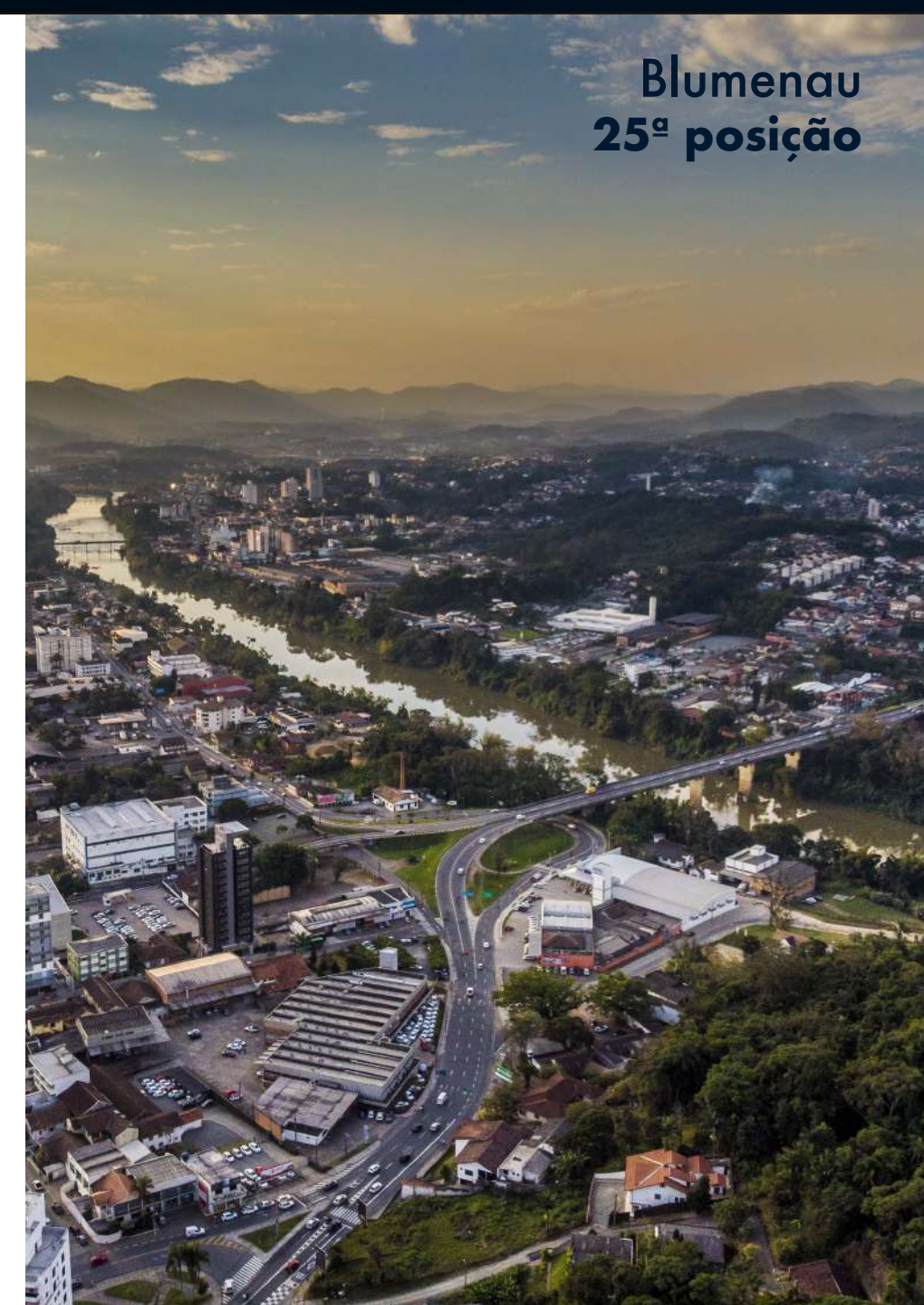
TODAS AS CIDADES ONDE ESTÃO NOSSOS SHOPPINGS DESTACAM-SE ENTRE AS **100** CIDADES BRASILEIRAS COM MAIOR IDH.



FONTE: <https://www.sc.gov.br/noticias/temas/desenvolvimento-social/santa-catarina-tem-posicao-de-destaque-no-ranking-do-idhm>



Balneário Camboriú
4ª posição



Blumenau
25ª posição



Criciúma
76ª posição



São José
21ª posição
Florianópolis
3ª posição



Joinville
21ª posição



PIB SANTA CATARINA
CRESCER 8,3% em 2021

FONTE: Secretaria de Estado do Desenvolvimento Econômico Sustentável (SDE)

BRASIL CRESCER 4,6%
SÃO PAULO CRESCER 5,7%

FONTE: IBGE

PIB PER CAPITA DOS MUNICÍPIOS É SUPERIOR AO PIB NACIONAL

BRASIL R\$ 35.161,00

Balneário Camboriú R\$ 42.524 (+21%)

Blumenau R\$ 48.416 (+38%)

Criciúma R\$ 38.244 (+9%)

Joinville R\$ 58.476 (+66%)

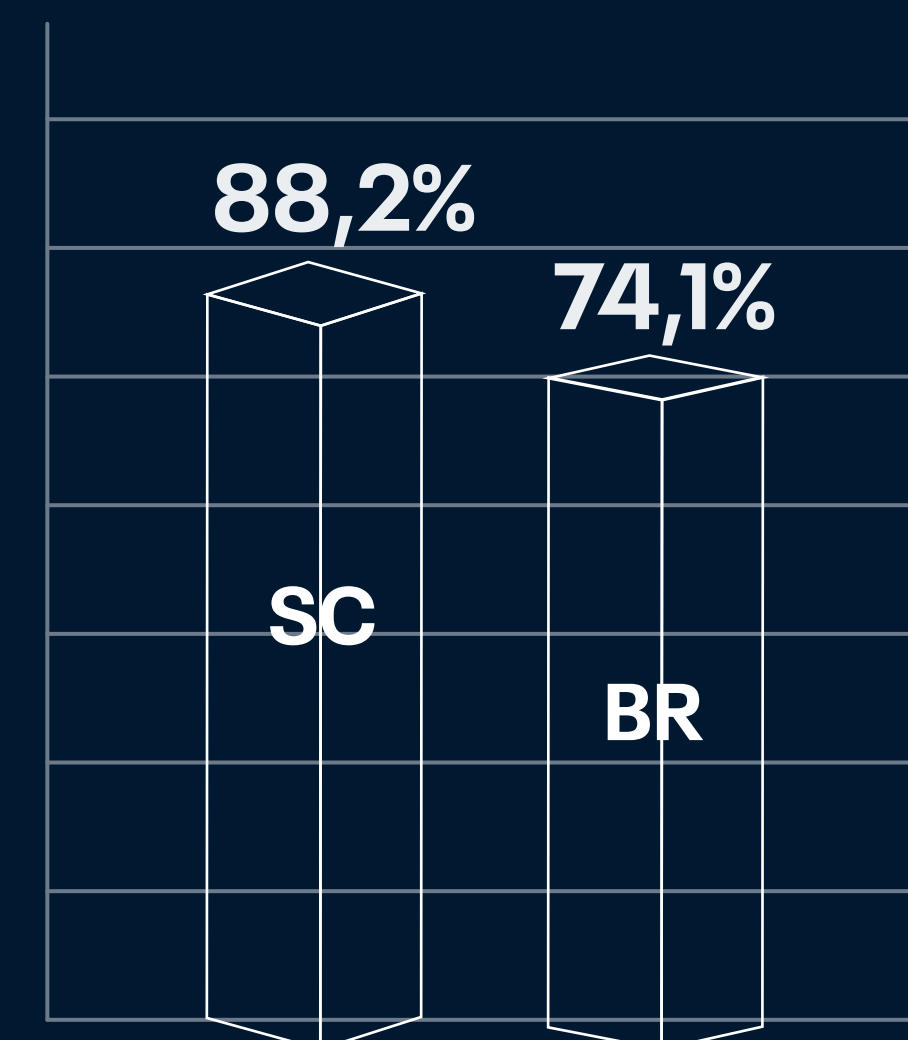
São José R\$ 45.787 (+30%)

FONTE: Boletim de Indicadores Econômico-Fiscais, SDE SC - 2021

EMPREGO EM SANTA CATARINA TEM A MAIOR TAXA DO PAÍS

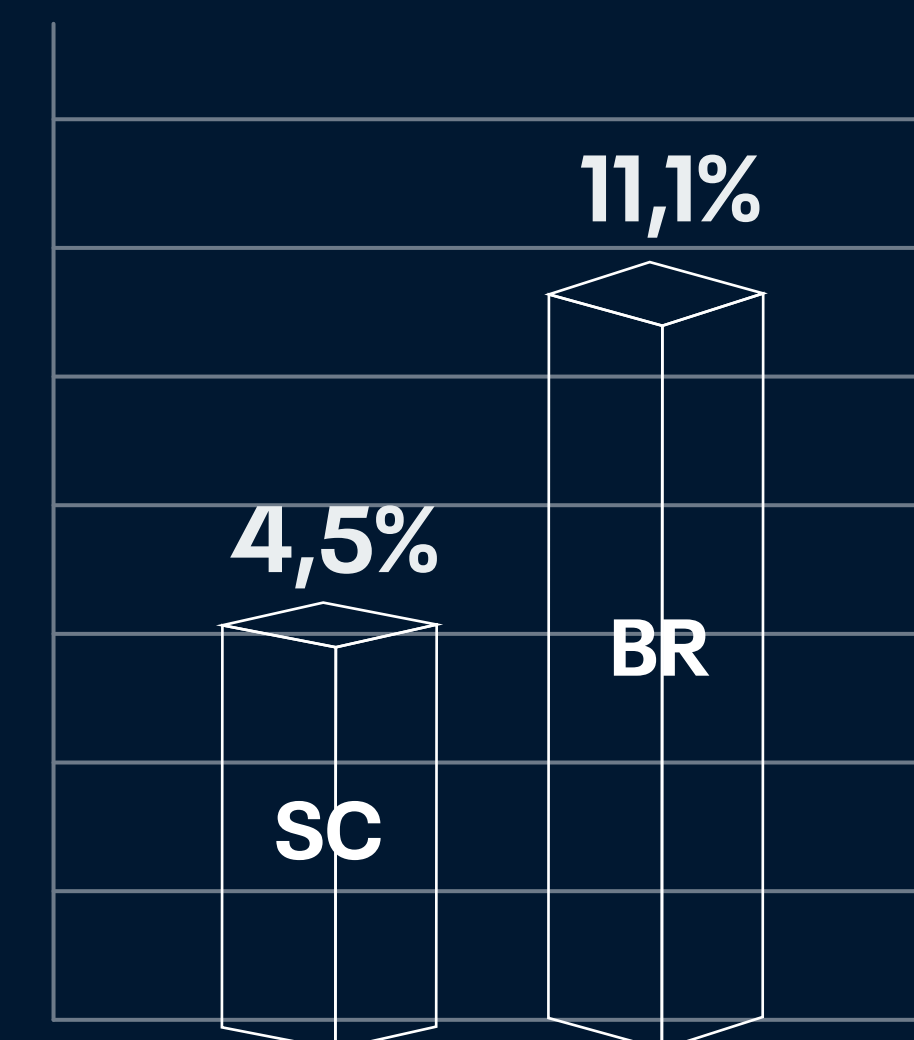
EMPREGOS

Trabalhadores com carteira assinada



DESEMPREGO

Taxa de desocupação



Fontes:

- Percentual de empregados COM carteira entre os empregados do setor privado, por UFs (%) - 1º trimestre 2022
- Referência Índice de desocupação no primeiro trimestre de 2022, IBGE 2022

N O S S O S S H O P P I N G S



14 anos

Shopping dominante na cidade e região

Melhor tenant mix de SC voltado para o público qualificado.



43 mil m² de ABL.



308 lojas | 25 âncoras / megalojas.



8 salas de cinema
(1 Vip 3D - 4 salas 3D).

CONTINENTE Shopping

ALMEIDA JUNIOR



9 anos

Shopping dominante na cidade e região



44 mil m² de ABL.



271 lojas | 25 âncoras / megalojas.



8 salas de cinema (2 Vips 3D,
5 salas 3D e 1 Macro XE 3D).



Academia e petcenter.

GARTEN Shopping



12 anos

Shopping dominante na cidade e região



36 mil m² de ABL.



263 lojas | 18 âncoras / megalojas.



6 salas de cinema (2 salas 3D).



Academia e petcenter.

NAÇÕES Shopping

ALMEIDA JUNIOR



6 anos

Shopping dominante na cidade e região

 37 mil m² de ABL.

 240 lojas | 18 âncoras / megalojas.

 6 salas de cinema (1 Vip 3D - 3 salas 3D).

 Academia, petcenter e centerlar.

NEUMARKT Shopping

ALMEIDA JUNIOR



28 anos

Shopping dominante na cidade e região



29 mil m² de ABL.



232 lojas | 17 âncoras / megalojas.



5 salas de cinema (3 salas 3D).



Academia e petcenter.



11 anos

Shopping dominante na região



36 mil m² de ABL.



262 lojas | 18 âncoras / megalojas.



7 salas de cinema (3 salas 3D).



Boliche, hipermercado,
academia 24h e petcenter.



Hub da saúde.



MARCAS

- VANS OAKLEY adidas adidas ORIGINALS NBA Store ARTWALK CALVIN KLEIN TOMMY HILFINGER LACOSTE Levi's
- RICHARDS ELLUS JOHN JOHN colcci OSKLEN NEW ERA reserva ARAMIS Brooksfield carter's TANIA BULHÕES
- LE LIS BLANC SHOULDER SOUQ CANAL dress to MORENA ROSA FARM intimissimi pliè HOPE CALZEDONIA
- LOUNGERIE LUPO Valisere CIA.MARÍTIMA TRACK & FIELD Ray-Ban Life VIVARA VIVARA MONTE CARLO SWAROVSKI SEPHORA
- CHILLI BEANS sunglass hut ZEISS ACUVUE SCHUTZ AREZZO via mia melissa NÖHA L'OCCITANE GRANADO
- kipling mmartan Allenburg iPlace SAMSUNG imaginarium AtoBeba CAMICADO ADCOS natura
- POLISHOP Hering YOUCOM TOK&STOK artefacto RENNER C&A RCHLO CENTAURO Cobasi
- DECATHLON Kalunga ZARA superleggi RI HAPPY ponto: BAHIA magazineluiza BURGER KING
- OUTBACK MADERO PECORINO KFC Las Lenas Parrilla Uruguaya Copenhagen Casa Brinducco CAFE CULTURA STARBUCKS COFFEE Lindt



ALMEIDA JUNIOR

 **BALNEÁRIO**
Shopping

 **CONTINENTE**
Shopping

 **GARTEN**
Shopping

 **NAÇÕES**
Shopping

 **NEUMARKT**
Shopping

 **NORTE**
Shopping

Santa Catarina | BR-101, Km 211, s/n, Continente Shopping 3° Andar, São José/SC | CEP 88104-801, (48) 3094-9004

São Paulo | Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277 | 16° andar Cj. 1604 | Ed. Plaza Iguatemi, Jardim Paulistano São Paulo /SP | CEP 01452-000, (11) 3707-3333